पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

55–56,5वीं मंजिल फ्री प्रेस हाउस नरीमन प्वाइंट,
मुंबई–400021 टेलीफोनः –022–61884700
ईमेलः sys@pegasus-arc.com यूआरएलः www.pegasus-arc.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड को सौंपी गई अचल संपत्तियों की बिक्री

पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (पेगासस) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने पेगासस ग्रुप थर्टी–नाइन ट्रस्ट–2 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में सरफेसी अधिनियम के प्रावधान के तहत धारा 14 के तहत अनुसूची संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उपरोक्त को ध्यान में रखते हुए नीचे दी गई बंधक संपत्ति को 12.09.2023 को सभी ज्ञात और अज्ञात देनदारियों के साथ "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर निजी संधि के माध्यम मेसर्स एम्ब्रोसिया अपैरल्स, गारंटर/सह–उधारकर्ता– श्रीमती प्रतिभा डिमरी (मालिक एवं सह–उधारकर्ता), श्री चंद्र मोहन डिमरी (सह–उधारकर्ता) से पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के 11/08/2023 के अनुसार मेसर्स एम्ब्रोसिया अपैरल्स से बकायों रु. 47,14,263.85/– (रुपये सैंतालीस लाख चौदह हजार दो सौ तिरसठ और पचासी पैसे मात्र) प्लस 12/08/2023 से प्रभावी ब्याज एवं लागत, शुल्क और उस पर खर्च की वसूली के लिए से विक्रय किया जाएगा। आरक्षित मूल्य रुपये 39,61,000/– (केवल उन्तालीस लाख इकसठ हजार रुपये) होगा और बयाना राशि रुपये 3,96,100/– (तीन लाख छियानवे हजार एक सौ रूपये मात्र) होगी।

व्यापक पैमाने पर आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति पेगासस से सहमत शर्तों के अनुसार, निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैंः

1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" और "जो कुछ भी है" के आधार पर होगी।
2. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10ः जमा करना होगा जिसे नीचे दिए गए खंड (3) के अनुसार जमा राशि के 25% के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा।
3. क्रेता को संपत्ति की खरीद के प्रस्ताव की पेगासस स्वीकृति की प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री प्रतिफल का 25% और उसके बाद 15 दिनों के भीतर शेष राशि जमा करनी होगी। (पेगासस अपने विवेक से 15 दिन का समय बढ़ा सकता है और किसी भी स्थिति में यह तीन महीने से अधिक नहीं होगा।)
4. उपरोक्त खंड (3) के तहत आवश्यक राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि का 10% सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
5. पेगासस द्वारा क्रेता के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
6. संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के भार, चाहे पेगासस को ज्ञात हो या अज्ञात, के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
7. बोलियां ऑफ़लाइन/आवेदन के माध्यम से हमारे कॉर्पोरेट कार्यालय पते : पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड 55–56, 5वीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन प्वाइंट, मुंबई 400021 पर जमा की जाएंगी। बोलियां 11.09.2023 को शाम 4.00.00 बजे तक या उससे पहले जमा की जानी चाहिए। ईमेल पताः nitin@pegasus-arc.com / surender@pegasus-arc.com पर बोली लगाने वाले को उपरोक्त के अलावा, पैन कार्ड, आधार कार्ड, पते के प्रमाण की प्रति, कंपनी के मामले में, कंपनी के निदेशकों के बोर्ड द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति जमा करनी होगी।
8. बिक्री पेगासस से पुष्टि के अधीन है। यदि उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर बिक्री की तारीख से पहले पेगासस के बकायों की पूरी राशि का भुगतान करते हैं, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी।
9. इच्छुक बोलीदाताओं को उपरोक्त ईएमडी को "पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट 2" के पक्ष में मुंबई में देय डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर या खाता संख्या 409819116155, खाते का नामः –पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट 2, बैंक का नामः आरबीएल बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालयः भूतल, मित्तल कोर्ट, 224 नरीमन प्वाइंट, मुंबई–400021, एमआईसीआर कोडः 400176023, आईएफएससी कोडः RATN0000155 के खाते में एनईएफटी/फंड ट्रांसफर /आरटीजीएस द्वारा ईएमडी के माध्यम से ऊपर उल्लिखित तिथि और समय पर या उससे पहले जमा करना होगा।
10. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता इस संबंध में बाद की तारीख में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा।
11. क्रेता सुरक्षित संपत्ति के खिलाफ लंबित मुकदमे पर उचित परिश्रम करेगा, क्रेता बाद की तारीख में इस संबंध में अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा।
12. पेगासस बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
13. यदि कोई बोलीदाता आरक्षित मूल्य (अर्थात रु.39,61,000/–) और या उससे अधिक के अनुरूप अपनी बोली प्रस्तुत करता है, तो पेगासस इच्छुक पार्टियों के बीच एक पारस्परिक बोली आयोजित करेगा और और बिक्री उच्चतम बोली लगाने वाले के पक्ष में कर दी जाएगी।
14. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क वहन करना होगा।
15. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।
16. इच्छुक पार्टियां अधिक विवरण/स्पष्टीकरण और अपना आवेदन जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया सुरक्षित लेनदारों की वेबसाइट यानी "www.pegasus-arc.com" पर दिए गए लिंक को देखें और आप श्री नितिन कश्यप–8447636680 श्री सुरेंद्र सिंह–8947960010 से संपर्क कर सकते हैं।

अनुसूची
संपत्ति का विवरण

"एमआईजी फ्लैट नं. एफ–1, पहली मंजिल (बिना छत के अधिकार के), प्लॉट नं. 9/68, जज कॉलोनी, वैशाली गाजियाबाद (यूपी)–201001, क्षेत्रफल 474.89 वर्ग मीटर"।

आरक्षित मूल्य (रुपये) (जिसके नीचे संपत्तियां नहीं बेची जाएंगी)	रु. 39,61,000/– (रुपए उन्तालीस लाख इकसठ हजार मात्र)
बयाना राशि	रु. 3,96,100/– (तीन लाख छियानवे हजार एक सौ रुपये मात्र)

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के तहत उधारकर्ताओं/गारंटरों के लिए 'पंद्रह दिन' का नोटिस भी है।

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप थर्टी–नाइन ट्रस्ट 2 के लिए ट्रस्टी)

दिनांकः 22/08/2023
स्थानः गाजियाबाद (यू.पी.)

ऊनो मिंडा लिमिटेड

(पूर्व की मिंडा इण्डस्ट्रीज लिमिटेड)
(सीआईएन : L74899DL1992PLC050333)
पंजीकृत कार्यालय : बी–64/1, वजीरपुर इण्डस्ट्रियल एरिया, दिल्ली–110052
कॉर्पोरेट कार्यालय : ग्राम नवादा फतेहपुर, आरओ. सिकन्दरपुर बद्दा, निकट आईएमटी मानेसर, गुरुग्राम (हरियाणा)–122004
वेबसाइट : www.unominda.com, ई–मेल : investor@unominda.com
दूरभाष : +91 11 4937 3931, +91 124 2290 427 **फैक्स :** +91 124 2290676

ऊनो मिंडा लिमिटेड (पूर्व में मिंडा इंडस्ट्रीज लिमिटेड के नाम से) की 31वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') के बारे में जानकारी

1. कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ('एमसीए') एवं सेबी द्वारा जारी सामान्य परिपत्र क्रमांक 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल 2020, सामान्य परिपत्र क्रमांक 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल 2020, सामान्य परिपत्र क्रमांक 20/2020 दिनांक 5 मई 2020, सामान्य परिपत्र क्रमांक 02/2021 दिनांक 13 जनवरी 2021, सामान्य परिपत्र 2/2022 दिनांक 5 मई 2022, सामान्य परिपत्र 10/2022 दिनांक 28 दिसंबर 2022, सामान्य परिपत्र 10/2022 दिनांक 28 दिसंबर 2022 के साथ पठित भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ('सेबी') (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटन अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 और सेबी द्वारा जारी अन्य लागू परिपत्र (सामूहिक रूप से 'प्रासंगिक परिपत्र' सन्दर्भित) के सभी लागू प्रावधानों के अनुपालन में एजीएम बुलाने वाले नोटिस में निर्धारित व्यवसायों को संचालित करने के लिए कंपनी की 31वीं वार्षिक आम बैठक बुधवार, 20 सितंबर, 2023 को सुबह 10:30 बजे **(भा.मा.स.)** वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') /अन्य ऑडियो-विजुअल साधनों (**'ओएवीएम'**) के माध्यम से आयोजित की जाएगी। सदस्य वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकेंगे या https://www.evoting.nsdl.com पर लाइव वेबकास्ट देख सकेंगे। वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम के प्रयोजन के लिए गिना जाएगा।
2. प्रासंगिक परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2022–23 के लिए बोर्ड की रिपोर्ट और लेखा परीक्षकों की रिपोर्ट के साथ एजीएम और स्टैंडअलोन और समेकित वित्तीय विवरणों की सूचना कंपनी के उन सभी सदस्यों को भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के पास पंजीकृत हैं। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट https://www.unominda.com/, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com और स्टॉक की वेबसाइट एक्सचेंज, यानी, बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होंगे।
3. **ईमेल पते को पंजीकृत/अद्यतन करने का तरीकाः**
   जिन सदस्यों के पास भौतिक रूप में शेयर हैं और जिन्होंने कंपनी के साथ अपने ईमेल पते अपडेट नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे सदस्य के फोलियो नंबर, नाम और पते, शेयर प्रमाणपत्र (आगे और पीछे) की स्कैन कॉपी, पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति, और सदस्य के पते के समर्थन में कोई भी दस्तावेज (जैसेः आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, चुनाव पहचान पत्र, पासपोर्ट) का उल्लेख करते हुए हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की प्रति के साथ कंपनी को पत्र लिखकर अपने ईमेल पते अपडेट करें।
   यदि सदस्य डिमटेरियलाइज्ड मोड में शेयर धारित करते हैं तो उनसे अनुरोध किया जाता है कि वे डीपीआईडी–सीएलआईडी (16 अंक डीपीआईडी+ सीएलआईडी या 16 अंक लाभार्थी आईडी) नाम, क्लाइंट मास्टर या समेकित खाता विवरण की प्रति, पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति, और सदस्य के पते के समर्थन में किसी दस्तावेज (जैसेः आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, चुनाव पहचान पत्र, पासपोर्ट) की प्रति का उल्लेख करते हुए हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की प्रति के साथ कंपनी को लिखकर अपने ईमेल पते को अस्थायी रूप से अपडेट करें।
   सदस्यों द्वारा उक्त अनुरोध 25 अगस्त, 2023 को या उससे पहले कंपनी को investor@unominda.com पर भेजा जाएगा। ई–मेल पते को पंजीकृत करने में किसी भी प्रश्न / कठिनाइयों के मामले में, सदस्य investor@unominda.com को लिख सकते हैं।
4. इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान करने की पात्रता निर्धारित करने की अंतिम तिथि 13 सितंबर, 2023 है;
   i. रिमोट ई–वोटिंग शुक्रवार, 15 सितंबर, 2023 (सुबह 9:00 बजे भा.मा.स.) से शुरू होगी;
   ii. रिमोट ई–वोटिंग मंगलवार, 19 सितंबर, 2023 (शाम 5:00 बजे भा.मा.स.) को समाप्त होगी;
5. **वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने की प्रक्रियाः**
   i. सदस्यों को एनएसडीएल ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने की सुविधा प्रदान की जाएगी। सदस्य ई–वोटिंग क्रेडेंशियल का उपयोग करके सदस्य लॉगिन के तहत https://www.evoting.nsdl.com पर इसे एक्सेस कर सकते हैं। सफल लॉगिन के बाद सदस्य कंपनी के नाम के सामने **"Join General Meeting"** मेनू के अंतर्गत **"VC/OAVM link"** का लिंक देख सकते हैं। सदस्यों से अनुरोध है कि **"Join General Meeting"** मेनू के अंतर्गत **"VC/OAVM link"** लिंक पर क्लिक करें। वीसी/ओएवीएम का लिंक **Shareholder/Member login** में उपलब्ध होगा जहां कंपनी का ईवीईएन प्रदर्शित किया जाएगा। कृपया ध्यान दें कि जिन सदस्यों के पास ई–वोटिंग के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड नहीं है या वे यूजर आईडी और पासवर्ड भूल गए हैं, वे एजीएम के नोटिस में उल्लिखित ई–वोटिंग निर्देशों का पालन करके इसे पुनः प्राप्त कर सकते हैं।
   ii. सदस्य नोटिस में उल्लिखित प्रक्रिया का पालन करके बैठक शुरू होने के निर्धारित समय से 30 मिनट पहले और बाद में वीसी/ओएवीएम मोड में एजीएम में शामिल हो सकते हैं। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भागीदारी की सुविधा पहले आओ पहले पाओ के आधार पर 1000 सदस्यों के लिए उपलब्ध कराई जाएगी। इसमें बड़े शेयरधारक (2% या अधिक शेयरधारिता रखने वाले शेयरधारक), प्रमोटर, संस्थागत निवेशक, निदेशक, प्रमुख प्रबंधकीय कार्मिक, ऑडिट समिति के अध्यक्ष, नामांकन और पारिश्रमिक समिति और हितधारक संबंध समिति, लेखा परीक्षक आदि शामिल नहीं होंगे, जिन्हें पहले आओ पहले पाओ के आधार पर बिना किसी प्रतिबंध के एजीएम में भाग लेने की अनुमति है।
6. कंपनी के निदेशक मंडल ने 18 मई, 2023 को हुई अपनी बैठक में 31 मार्च, 2023 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए 2 रुपये अंकित मूल्य के प्रत्येक इक्विटी शेयर पर 1 रुपये के लाभांश के भुगतान की सिफारिश की, बशर्ते कि एजीएम में सदस्यों का अनुमोदन प्राप्त हो। लाभांश, यदि सदस्यों द्वारा अनुमोदित किया जाता है, तो लाभांश प्राप्त करने के लिए सदस्यों की पात्रता निर्धारित करने के लिए रिकॉर्ड तिथि यानी 31 अगस्त, 2023 को कंपनी के इक्विटी शेयर धारक सदस्यों को भुगतान किया जाएगा। उन सदस्यों को, जिन्होंने अपने बैंक खातों को अपने संबंधित डीपी या कंपनी के साथ पंजीकृत किया है, लाभांश का भुगतान सीधे उक्त बैंक खाते में ऑनलाइन किया जाएगा। अन्य सदस्यों के लिए लाभांश के भुगतान के लिए 'पेबल–एट–पार' वारंट या चेक जारी किए जाएंगे।
   भविष्य में लाभांश के लिए, डीमैट रूप में कंपनी के इक्विटी शेयर धारक सदस्यों और जिन्होंने अपने बैंक विवरण पंजीकृत/अद्यतन नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने बैंक खाते के विवरण पंजीकृत करने के लिए अपने संबंधित डीपी से संपर्क करें। कंपनी के इक्विटी शेयर भौतिक रूप में रखने वाले सदस्य और जिन्होंने अपने बैंक विवरण पंजीकृत नहीं किए हैं, वे इस लिंक https://linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html पर क्लिक करके और उसमें बताए अनुसार पंजीकरण प्रक्रिया का पालन करके लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के साथ अपने बैंक विवरण पंजीकृत कर सकते हैं। इसके अलावा, सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने वैध पैन को अपने संबंधित डीपी (यदि शेयर डीमटेरियलाइज्ड रूप में रखे गए हैं) और कंपनी (यदि शेयर भौतिक रूप में रखे गए हैं) के साथ अपडेट करें।
   आयकर अधिनियम, 1961, ('आईटी अधिनियम') के प्रावधानों के अनुसार, लाभांश आय सदस्यों के हाथों कर योग्य होगी और कंपनी को भुगतान किए गए लाभांश से निर्धारित दर पर स्रोत पर कर काटने की आवश्यकता होगी। निर्धारित दरों के लिए, स्रोत पर कर की कटौती सदस्यों की आवासीय स्थिति और वर्गीकरण, कंपनी द्वारा प्रस्तुत और स्वीकार किए गए दस्तावेजों पर आधारित होगी। सदस्यों को विस्तृत सूचना पहले ही उन सदस्यों को भेज दी गई थी जिनकी ई–मेल आईडी कंपनी और डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट पर भी इसका खुलासा किया गया हैः

बीएसई	https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/e2d6e725-7da6-4e27-bae3-13357496e2da.pdf
एनएसई	https://archives.nseindia.com/corporate/UNOMINDA_21082023182228_communication_to_shareholders_WHT_docs.pdf

7. जिन सदस्यों को एजीएम से पहले या उसके दौरान प्रौद्योगिकी के उपयोग से सहायता की आवश्यकता है, वे evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं या टोल फ्री नंबरः 1800–1020–990 और 1800–224–430 का उपयोग कर सकते हैं।
8. संस्थागत सदस्यों को वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने और मतदान करने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है। यदि किसी संस्थागत सदस्य को एजीएम में भाग लेने में दिक्कत आ रही है तो वह **investor@unominda.com** और **evoting@nsdl.co.in** पर लिख सकता है।
9. किसी भी प्रकार की कनेक्टिविटी संबंधी गड़बड़ियों को कम करने के लिए स्थिर वाई–फाई या लैन कनेक्शन का उपयोग करने की अनुशंसा की जाती है।
10. सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम के नोटिस में दिए गए सभी नोट्स और विशेष रूप से, एजीएम में शामिल होने के निर्देश, रिमोट ई–वोटिंग या एजीएम के दौरान ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें।

बोर्ड के आदेशानुसार
कृते ऊनो मिंडा लिमिटेड
(पूर्व में मिंडा इंडस्ट्रीज लिमिटेड के नाम से)
हस्ता./–
तरूण कुमार श्रीवास्तव
कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

स्थानः गुरूग्राम, हरियाणा
दिनांकः 22 अगस्त, 2023

साइज़मास्टर्स टेक्नोलॉजी लिमिटेड

(पूर्व में मेवात जिंक लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
कॉर्पोरेट पहचान संख्याः L74110DL1991PLC046120
पंजीकृत कार्यालयः क्रमांक 4873/5 एसएफ फाटक नमक हौज काजी
दिल्ली सेंट्रल दिल्ली डीएल 110006, भारत, टेलीफोन नं. 011–23234316,
ईमेल आईडीः sizemasterscompliance@gmail.com, वेबसाइटः www.mewatzinc.com

30वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना, बुक क्लोजर और रिमोट ई–वोटिंग सूचना

एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि साइजमास्टर्स टेक्नोलॉजी लिमिटेड (पूर्व में मेवात जिंक लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के सदस्यों की 30वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम), वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") / अन्य ऑडियो विजुअल साधन ("ओएवीएम") के माध्यम से गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 को अपराह्न 03.00 बजे (आईएसटी) ,एजीएम के नोटिस में निर्धारित किए साधारण कार्यवाही को करने के लिए आयोजित होने वाली है।

कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय और भारतीय प्रतिभूति विनिमय बोर्ड (सेबी) (सामूहिक रूप से "प्रासंगिक परिपत्र" के रूप में जाना जाता है) द्वारा जारी विभिन्न परिपत्रों के अनुपालन में, प्रासंगिक परिपत्रों के अनुसार, कंपनी ने बैठक की सूचना, 31 मार्च, 2023 को समाप्त वित्तीय वर्ष की वार्षिक रिपोर्ट और उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड में दूरस्थ ई–वोटिंग विवरण भेज दिया है, जिनकी ई–मेल आईडी कंपनी/ आरटीए/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। शेयरधारकों को नोटिस के ईमेल के पूरा होने की तारीख 21 अगस्त, 2023 है।

यदि आपने कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं की है, तो कृपया वित्त वर्ष 2022–23 के लिए वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने और ई–वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण प्राप्त करने के लिए अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत करने के लिए नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें।

भौतिक रूप में धारिता : कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंटों को अपना फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई कॉपी (सामने और ईमेल पते को पंजीकृत करने के लिए वापस), पैन (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित स्कैन की गई प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्वप्रमाणित स्कैन की गई प्रति) प्रदान करते हुए निविस कॉर्पसर्व एलएलपी को info@nivis.co.in पर अनुरोध भेजें या 011–45201005 पर संपर्क करें।

डीमैट रूप में धारिताः कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें और डीपी द्वारा सलाह दी गई प्रक्रिया के अनुसार अपना ईमेल पता पंजीकृत करें।

ये दस्तावेज़ सदस्यों द्वारा डाउनलोड करने के लिए कंपनी की वेबसाइट www.mewatzinc.com पर भी उपलब्ध हैं। संशोधित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों तथा सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमों , 2015 के विनियम 44 के अनुपालन में नोटिस दिया जाता है कि कंपनी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट डालने में सक्षम बनाने के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा अपने पोर्टल

www.nsdl.co.in के माध्यम से सभी व्यवसाय करने के लिए ई–वोटिंग सुविधा की पेशकश की गई है। रिमोट ई–वोटिंग की अवधि रविवार, 17 सितंबर, 2023, सुबह 09:00 बजे (भा मा स) से शुरू होगी और बुधवार, 20 सितंबर, 2023, शाम 05:00 बजे (भा मा स) समाप्त होगा। उक्त तिथि और समय के बाद किसी भी ई–वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। इस अवधि के दौरान कंपनी के सदस्य, जिनके पास 15 सितंबर, 2023 की कट–ऑफ तारीख तक शेयर भौतिक रूप में या डीमटेरियलाइज्ड रूप में हैं, वे रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल सकते हैं। कोई भी व्यक्ति, जो शेयर प्राप्त करता है और नोटिस भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है और कट ऑफ तिथि यानी 15 सितंबर, 2023 तक शेयर रखता है, वह evoting@nsdl.co.in;k आरटीए, निविस कॉर्पसर्व एलएलपी info@nivis.co.in पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, यदि सदस्य रिमोट ई–वोटिंग के लिए पहले से ही एनएसडीएल के साथ पंजीकृत हैं तो वे अपना वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकते हैं। इसके बाद एनएसडीएल द्वारा वोटिंग के लिए रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डाल दिए जाने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी। ई–वोटिंग के माध्यम से मतदान करने की सुविधा एजीएम में उपलब्ध कराई जाएगी और जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी एजीएम में शामिल हो सकते हैं, लेकिन दोबारा वोट डालने के हकदार नहीं होंगे। रिमोट ई–वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना के साथ भेजे गए पत्र में शामिल है। ई–वोटिंग से संबंधित कोई भी प्रश्न/शिकायत साइज़मास्टर्स टेक्नोलॉजी लिमिटेड (पूर्व में मेवात जिंक लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) की कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी सुश्री ऐश्वर्या परवाल को ईमेलः sizemasterscompliance@gmail.com पर भेजा जा सकता है।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 10 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 42 के अनुसार यह नोटिस भी दिया जाता है कि सदस्यों का रजिस्टर वार्षिक आम बैठक में शेयरधारकों का रिकॉर्ड लेने के उद्देश्य से कंपनी की शेयर ट्रांसफर पुस्तकें शुक्रवार, 15 सितंबर, 2023 से गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी।

कृते साइजमास्टर्स टेक्नोलॉजी लिमिटेड
(पूर्व में मेवात जिंक लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
हस्ता /– गोपाल ज़ंवर
प्रबंध निदेशक
डीआईएनः 09537969

स्थानः पुणे
दिनांकः 22 अगस्त, 2023

प्रपत्र सं. आईएनसी–26

[कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]

एक राज्य से दूसरे राज्य में कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन के लिये समाचार पत्र में प्रकाशन के लिए विज्ञापन

केन्द्र सरकार उत्तरी क्षेत्र बी–2 विंग, 2रा तल, पं. दीन दयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003

कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामले में

तथा

बिल्लिस टावर्स वाटसन इन्डिया इन्स्युरेन्स ब्रॉकर्स प्राइवेट लिमिटेड जिसके पंजीकृत कार्यालय : भूतल एवं प्रथम तल, वर्ल्ड मार्क 1, एसेट एरिया 11, एयरोसिटी हॉस्पिटैलिटी डिस्ट्रिक्ट, इन्दिरा गांधी इन्टरनेशनल एयरपोर्ट, दिल्ली–110037 में है, के मामले में

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि **''रा. रा. क्षेत्र (एनसीटी) दिल्ली''** से **''हरियाणा राज्य''** में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए गुरुवार 27 जुलाई, 2023 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी केन्द्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एमसीए–21 पोर्टल (**www.mca.gov.in**) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र बी–2 विंग, 2रा तल, पं. दीन दयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजेंः

भूतल एवं प्रथम तल, वर्ल्ड मार्क 1, एसेट एरिया 11, एयरोसिटी हॉस्पिटैलिटी डिस्ट्रिक्ट, इन्दिरा गांधी इन्टरनेशनल एयरपोर्ट, दिल्ली, नई दिल्ली–110037

कृत्ते एवं के लिये
बिल्लिस टावर्स वाटसन इंडिया इन्स्युरैन्स ब्रॉकर्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता./– विजय कुमार सुरी
प्रबंध निदेशक,
DIN-01516436

तिथिः 23.08.2023
स्थानः नई दिल्ली

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8–(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात (आईआईएफएल–एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं को सूचना में वर्णित राशि के प्रतिभुगता हेतु, एक मांग सूचना निर्गत की थी। उधारकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणि संपत्ति का उक्त नियमावली की धारा 13(4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत कब्जा ग्रहण कर लिया है। उधारकर्ता को विशे रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार व लेन–देन जो होगा, वह यहां इसमें निम्न वर्णितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईआईएफएल एचएफएल के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यानाकर्षण उस स्थिति में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, यदि उधारक विक्रय अथवा हस्तांतरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व, किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं उपगत व्ययों के साथ ''आईआईएफएल–एचएफएल को देय धनराशियों का पूर्ण भुगतान कर देता है, तो ऐसी स्थिति में ''आईआईएफएल–एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का विक्रय अथ हस्तांतरण नहीं किया जाएगा और ''आईआईएफएल–एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के हस्तांतरण व विक्रयार्थ कोई भावी कदम न उठाया जाएगा।

उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ताओं के नाम, दिल्ली शाखा	प्रतिभूति परिसम्पत्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण	कुल बकाया देयराशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि	कब्जा की तिथि
श्री अजय राणा, मैसर्स अजय राणा, श्रीमती मनीषा राणा और श्रीमती राज रति (प्रॉस्पेक्ट नं. 966325)	निम्न का वह समी टुकड़ा और अंश : मकान नं. 1, पीछे का हिस्सा, खसरा नंबर 193/1, क्षेत्रफल 3600 वर्ग फुट , कारपेट एरिया 537 वर्ग फुट , निर्मित क्षेत्र 672 वर्ग फुट, ग्राम बुधपुर, अलीपुर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, 110036, दिल्ली, भारत	रु.52,49,371/– (रुपए बावन लाख उनचास हजार तीन सौ इकहत्तर मात्र)	09–जून, 2023	18–अगस्त–23

अन्य विवरणों के लिए कृपया शाखा कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करेंः प्लॉट नंबर 30/30ई, ऊपरी भूतल , मुख्य शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, जगुआर शोरूम के बगल में, मोती नगर, नई दिल्ली/अथवा निगमित कार्यालयः भूखण्ड सं. 98, फेज–IV, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा।

स्थान : दिल्ली
दिनांकः 23/08/2023

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,
कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

CFM thoughtful regeneration

पंजीकृत कार्यालयः ब्लॉक नं. ए/1003, वेस्ट गेट, वाईएमसीए क्लब के पास, सर्वे नंबर 835/1+3, एस.जी. हाईवे, मकरबा, अहमदाबाद –380051, गुजरात

कब्जा सूचना
(अचल सम्पत्ति हेतु)

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के [नियम 3] के साथ पठित धारा 13(12) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (असाइनी – सीएफएमआरसी ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) के अधिकृत प्राधिकारी ने कर्जदार/सह-कर्जदारों और गारंटरों से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर मांग नोटिस की तारीख से भुगतान/वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्कों के साथ नीचे संलग्न मांग नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान करते हुए उक्त अधिनियम के तहत एक मांग नोटिस जारी किया।

इसके बाद, सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (असाइनी – सीएफएमआरसी ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) ने सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत एलएंडटी फाइनेंस लिमिटेड (असाइनर) से ऋण के असाइनमेंट डीड के माध्यम से सभी अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ-साथ संपूर्ण बकाया राशि का अधिग्रहण कर लिया और प्रतिभूत ऋणदाता के स्थान पर आ गया तथा प्रतिभूतियों के प्रवर्तन द्वारा बकाया राशि वसूलने का हकदार बन गया।

कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इस नोटिस पर उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार/सह-कर्जदारों/गारंटरों का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) के नाम तथा गारंटरों के नाम एवं ऋण खाता संख्या	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	मांग सूचना		कब्जे की तिथि तथा प्रकार
			तिथि	बकाया राशि (रु.)	
1	अमित सैनी लता सैनी H16032180718014444	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः संपत्ति का पता – फ्लैट नं. 1105, 11वीं मंजिल ओएसिस ग्रैनस्टैंड, प्लॉट नं. पी–7, टीएस 02, सेक्टर 22डी, यमुना एक्सप्रेसवे, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश। सीमाएँः पूर्वः 30 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिमः 18 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तरः 24 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिणः दूसरे की संपत्ति।	17.12.2019	05.11.2019 को **रु.** 17,94,842/– (रुपये सत्रह लाख चौरानवे हजार आठ सौ बयालीस मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
2	श्री अर्पित भार्गव श्रीमती रुचि भार्गव H13550261018103905 एवं H13550261018103905L	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः यूनिट नं. R0270NE4012A, फ्लैट नं. 4012ए, 40वीं मंजिल, 1860 वर्ग फुट का सुपर एरिया। प्लॉट नं. जीएच01/ए, सेक्टर–74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित।	15.05.2023	03/05/2023 को **रु.** 1,33,01,055.91 (रुपये एक करोड़ तैंतीस लाख एक हजार पचपन और इक्यानबे पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
3	श्री अरविन्द सोनी श्रीमती नीरू सोनी H14591260318052756, H14591260318052756L, H14591140718024450	अनुसूची–1ः अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट नं. R203NEAAST2305/फ्लैट नं. 2305, 23वीं मंजिल, टावर ए/नोवा ईस्ट, 2205 वर्ग फीट, सुपरटेक प्राइवेट लिमिटेड 'सुपर नोवा' नामक परियोजना में प्लॉट नं. 3, सेक्टर – 94, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201301 में स्थित। अनुसूची–2ः अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः फ्लैट नंबर 4012, सेक्टर–74, सुपरटेक प्रा. लिमिटेड, प्लॉट जीएच–नं. 01, नॉर्थ आई, निकट अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट नोएडा उत्तर प्रदेश नोएडा उत्तर प्रदेश 201310 में स्थित	15.05.2023	15–02–2023 को **रु.** 4,21,22,739.73 (रुपये चार करोड़ इक्कीस लाख बाईस हजार सात सौ उनतालीस और तिहत्तर पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
4	आशीष बी लाल शतरूपा मापरू H14000130118011050 और H14000130118011050L	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट नंबर R023S100053, विला 53 टावर/ब्लॉक एस1 में 2795 वर्ग फुट का क्षेत्रफल, परियोजना नाम यूपी कंट्री में, प्लॉट नं. टीएस–01, सेक्टर 17ए, गलगोटिया यूनिवर्सिटी के पास, यमुना एक्सप्रेसवे, उत्तर प्रदेश–201310 में स्थित	15.05.2023	03/05/2023 को **रु.** 1,35,76,323.26 (रुपये एक करोड़ पैंतीस लाख छिहत्तर हजार तीन सौ तेईस और छब्बीस पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
5	भारत ओम प्रकाश H14699270618051011 और H14699270618051011L	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः यूनिट नं. R0270NE4106, 41वीं मंजिल पर फ्लैट नंबर 4106, सुपर एरिया 1860 वर्ग फीट, प्लॉट नं. जीएच – 01/ए, सेक्टर नं. 74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित	15.05.2023	03/05/2023 को **रु.** 1,37,55,292.21 (रुपये एक करोड़ सैंतीस लाख पचपन हजार दो सौ बानवे और इक्कीस पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
6	बिभु प्रसाद त्रिपाठी चंद्रिका चंद्रकांता H13550110918015607 और H13550110918015607L	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः यूनिट नं. R0270NE3812A, फ्लैट नंबर 3812ए, 38वीं मंजिल, सुपर एरिया 1860 वर्ग फुट, प्लॉट नंबर जीएच 01, सेक्टर –74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित	15.05.2023	03/05/2023 को रु. 1,70,89,628.35 (रुपये एक करोड़ सत्तर लाख नवासी हजार छह सौ अट्ठाईस और पैंतीस पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
7	गौरव गोयल नीति गोयल H13551200519031911 और H13551280519024004 और H13551200519031911L और H13551280519024004L	1. अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट नंबर R0270NWW0404, फ्लैट नंबर 404, चौथी मंजिल पर 1240 वर्ग फुट का क्षेत्रफल, प्लॉट नंबर जीएच 01/ए, सेक्टर –74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित 2. अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः यूनिट नंबर फ0270ठहह0504, फ्लैट नंबर 504, 5वीं मंजिल पर 1240 वर्ग फुट का क्षेत्रफल, प्लॉट नंबर जीएच 01/ए, सेक्टर –74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित	15.05.2023	03/05/2023 को **रु.** 2,38,01,230.41 (रुपये दो करोड़ अड़तीस लाख एक हजार दो सौ तीस और इकतालीस पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
8	श्री गुरिंदर सिंह रात्रा नीलिमा रात्रा H14699170918075306	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः यूनिट नं. R203NWEST2008/ फ्लैट नं. 2008, 20वीं मंजिल, टावर नोवा वेस्ट (बी), 2105 वर्ग फुट का क्षेत्रफल, सुपरटेक रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड में, प्रोजेक्ट 'सुपर नोवा' में प्लॉट नंबर– 3, सेक्टर– 94, नोएडा, उत्तर प्रदेश– 201303 में स्थित। सीमाएंः पूर्वः 24 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिमः 30 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तरः निजी संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति।	16.05.2023	11.05.2023 को **रु.** 3,01,47,875.60 (रुपये तीन करोड़ एक लाख सैंतालीस हजार आठ सौ पचहत्तर और साठ पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
9	मनुज महाजन सरोज महाजन एवरेस्ट कैंची (इसके मालिक मनुज महाजन के माध्यम से) H14977180818052430 और H14977180818052430L	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः यूनिट नं. R0270NE4004, फ्लैट नंबर 4004, 40वीं मंजिल पर 1860 वर्ग फुट का सुपर एरिया, प्लॉट नंबर जीएच 01/ए, सेक्टर –74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित	15.05.2023	03/05/2023 को **रु.** 1,40,94,290.89 (रुपये एक करोड़ चालीस लाख चौरानवे हजार दो सौ नब्बे और नवासी पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
10	राहुल गुप्ता निधि गुप्ता H13551200918060912 और H13551200918060912L	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः यूनिट नंबर R0270NE4009, फ्लैट नं. 4009, 40वीं मंजिल पर, 1860 वर्गफुट का सुपर एरिया, प्लॉट नं. जीएच 01/ए, सेक्टर –74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित	15.05.2023	03/05/2023 को **रु.** 1,53,13,419.67 (रुपये एक करोड़ तिरपन लाख तेरह हजार चार सौ उन्नीस और सड़सठ पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
11	रमन गुप्ता पूजा गुप्ता असीमित मृत्यु (इसके मालिक रमन गुप्ता के माध्यम से) H13801270319055819 और H13801180419122230 और H13801180419122230L और H13801270319055819L	अनुसूची–1ः अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट नं. R0270NEW0602, फ्लैट नंबर 0602, 6ठी मंजिल पर, 1425 वर्ग फीट का सुपर एरिया, प्लॉट नंबर जीएच 01/ए, सेक्टर –74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित अनुसूची–2ः अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट नंबर R0270NEW0404, फ्लैट नंबर 404, 04वीं मंजिल पर 1240 वर्ग फीट का सुपर एरिया, प्लॉट नंबर जीएच 01/ए, सेक्टर –74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित	15.05.2023	03/05/2023 को **रु.** 2,36,33,809.51 (रुपये दो करोड़ छत्तीस लाख तैंतीस हजार आठ सौ नौ और इक्यावन पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
12	सचिन गर्ग नेहा गर्ग H12655241217043621 और H12655241217043621L	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः यूनिट नं. R026CC20102, फ्लैट नंबर 0102, 01वीं मंजिल पर 2495 वर्ग फीट का सुपर एरिया, प्लॉट नंबर जीएच 01/ए, सेक्टर –74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित	15.05.2023	03/05/2023 को **रु.** 1,50,84,091.14 (रुपये एक करोड़ पचास लाख चौरासी हजार इक्यानबे और चौदह पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
13	कमर सिद्दीकी शर्मीला शम्सी एमएमएल सॉल्यूशन (इसके मालिक कमर सिद्दीकी के माध्यम से) H16933250419121748 और H17500300719083317	अनुसूची–1ः अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः संपत्ति का पताः यूनिट नं. R0270NE0929, फ्लैट नंबर 929, 09वीं मंजिल पर 535 वर्ग फीट का सुपर एरिया, प्लॉट नंबर जीएच 01/ए, सेक्टर –74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित अनुसूची–2ः अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग, पताः यूनिट नं. R0270NE3708, फ्लैट नंबर 3708, 37वीं मंजिल पर 1860 वर्ग फीट का सुपर एरिया, प्लॉट नंबर जीएच 01/ए, सेक्टर –74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित	15.05.2023	03/05/2023 को **रु.** 2,41,04,609.36 (रुपये दो करोड़ इकतालीस लाख चार हजार छह सौ नौ और छत्तीस पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023
14	संजीब घटक अपर्णा घटक H14977200218030922 और H14977200218030922L	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः यूनिट नं. R0270NE3607, फ्लैट नंबर 3607, 36वीं मंजिल पर 1640 वर्ग फीट का सुपर एरिया, प्लॉट नंबर जीएच 01/ए, सेक्टर –74, नॉर्थ आई, अजनारा ग्रैंड हेरिटेज प्रोजेक्ट के पास, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 पर स्थित	15.05.2023	03/05/2023 को **रु.** 1,37,06,985.80 (रुपये एक करोड़ सैंतीस लाख छह हजार नौ सौ पचासी और अस्सी पैसे मात्र)	**सांकेतिक कब्जा** 18.08.2023

विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति का कोई भी लेन-देन मांग सूचना की तारीख से भुगतान/वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क सहित मांग सूचना में उल्लिखित राशि के लिए सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (असाइनी – सीएफएमएआरसी ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) के प्रभार के अधीन होगा।

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के लिए
[सीएफएमएआरसी ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत]

दिनांकः 23.08.2023
स्थानः नोएडा

अमर वाणिज्य लिमिटेड

कॉर्पोरेट पहचान संख्याः L74900DL1985PLC020118,
पंजीकृत कार्यालय–105, साउथेक्स प्लाजा–II, लीला राम मार्केट,
साउथ एक्सटेंशन–II, नई दिल्ली– 110049 फ़ोनः +(011)41042727
ई–मेलः amar.vanijya@rediffmail.com वेबसाइटः www.amarvanijya.com

सूचना

एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि अमर वाणिज्य लिमिटेड के सदस्यों की 32वीं वार्षिक आम बैठक शुक्रवार, 15 सितंबर, 2023 को पूर्वाह्न 11:00 बजे, कंपनी के पंजीकृत कार्यालय 105, साउथेक्स प्लाजा–II, लीला राम मार्केट, साउथ एक्सटेंशन–II, नई दिल्ली–110049 में दिनांक 9 अगस्त, 2023 की बैठक की सूचना में निर्धारित अनुसार कार्यवाही निष्पादित करने हेतु आयोजित की जाएगी।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम,2014 के नियम 20, यथासंशोधित के अनुसार, और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के नियम 44, यथासंशोधित के अनुसार, कंपनी अपने सदस्यों को नोटिस में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (रिमोट ई–वोटिंग) द्वारा वोट डालने की सुविधा प्रदान करने में प्रसन्न है। रिमोट ई–वोटिंग की अवधि 12 सितंबर, 2023 को सुबह 9:00 बजे शुरू होती है और 14 सितंबर, 2023 को शाम 5:00 बजे समाप्त होती है। उक्त तिथि और समय के बाद रिमोट ई–वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। किसी सदस्य को मतदान का अधिकार 08.09.2023 (कट–ऑफ तिथि) के अनुसार कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके हिस्से के अनुपात में होगा।

एक व्यक्ति जिसका नाम कट–ऑफ तिथि पर कंपनी के सदस्य के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकारी मालिक के रजिस्टर में दर्ज है, केवल वही एजीएम में वोटिंग के साथ–साथ रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा। जिस व्यक्ति ने एजीएम की सूचना भेजने के बाद शेयर हासिल कर लिए हैं और कंपनी के सदस्य बन गए हैं और कट–ऑफ तारीख यानी 08.09.2023 को शेयर धारण कर रहे हैं, वे amar.vanijya@rediffmail.com पर अनुरोध भेजकर रिमोट ई–वोटिंग के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं। एजीएम में मतदान या मतपत्र द्वारा मतदान की सुविधा भी उपलब्ध कराई जाएगी और जिन सदस्यों ने रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम में अपने वोट देने के अधिकार का प्रयोग कर सकेंगे। कोई सदस्य ई–वोटिंग के माध्यम से वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने के बाद भी एजीएम में भाग ले सकता है, लेकिन उसे एजीएम में दोबारा मतदान करने की अनुमति नहीं दी जाएगी। ई–वोटिंग की प्रक्रिया के साथ, वार्षिक आम बैठक की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.amarvanijya.com और एजेंसी की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर प्रदर्शित की जाती है।

कंपनी के सदस्य, ई–वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न/शिकायत के लिए www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू")और ई–वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं या निम्नलिखित टोल फ्री नंबर :1800–222–990 पर एनएसडीएल से संपर्क कर सकते हैं।

आप सुश्री पुनम कुमारी शर्मा, कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी, अमर वाणिज्य लिमिटेड, 105, साउथेक्स प्लाजा–II, लीला राम मार्केट, साउथ एक्सटेंशन– II, नई दिल्ली–110 049, ई–मेलः amar.vanijya@rediffmail.com; फ़ोनः +(011)41042727 से भी संपर्क कर सकते हैं।

बही बंदी :

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 और सेबी (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 42 के संदर्भ में नोटिस दिया गया है कि कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक्स , शुक्रवार, 15 सितंबर, 2023 को होने वाली कंपनी की 32वीं वार्षिक आम बैठक के प्रयोजन के लिए शनिवार 9 सितंबर, 2023 से शुक्रवार, 15 सितंबर, 2023 (दोनों दिन सम्मिलित) से बंद रहेंगी।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
कृते अमर वाणिज्य लिमिटेड
हस्ता /–
पुनम कुमारी शर्मा
कंपनी सचिव

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 22.08.2023

PRABHAT SECURITIES LIMITED

CIN: L22022UP1982PLC005759
R/O: '118/610 A, Kaushalpuri-208012,
Ph: 512-2526347,
E Mail: prabhatsecurities@gmail.com,
Website: www.prabhatsecuritiesltd.com

NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 41st Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held physically on Friday, the 15th September, 2023 at 01.30 p.m. (IST), at the Registered Office of the Company at 118/610A, Kaushalpuri, Kanpur-208012 (U.P.) to transact the business set out in the notice dated 17.08.2023.

Electronic copy of Notice of the 41st AGM including Instructions for e-voting, Attendance Slip, Proxy Form and Annual Report of the Company for the financial year 2022-2023 have been sent to all the members whose email IDs are registered With the Company/Depository Participant(s). Physical copies of such documents have been sent to all other members at their registered addresses by permitted mode. The aforesaid documents will also be available on the company's website https://www.prabhatsecuritiesltd.co.in, website of the stock exchanges, i.e. Metropolitan Stock Exchange of India Limited (MSEI) and Calcutta Stock Exchange (CSE) at www.msei.in and www.cse-india.com respectively.

Pursuant to provisions of section 91 of the Companies Act, 2013 read with rule 10 of The Companies (Management and Administration) Rules 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligation and Discloser Requirements) Regulations 2015, the Register of Members and Share Transfer Register of the Company shall remain closed from 9th September, 2023 to 15th September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Pursuant to provisions of Section 108 of Companies Act 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation and Discloser Requirements) Regulations 2015, Company is pleased to provide its members the electronic facility (remote e-voting) to transact all the business mentioned in the notice through Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

All the members are informed that:-

(a) The Notice has been dispatched/emailed to all the members and the process has been completed by Tuesday, 22nd August, 2023

(b) The cut-off date for determining the eligibility of the members to vote by remote e voting or voting at the AGM is 8th September 2023.

(c) The remote E-voting shall commence on September 12th, 2023 at 09:00 a.m. IST and end on September 14th, 2023 at 05:00 p.m. IST. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

(d) Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote once again at the AGM.

(e) The facility of voting through electronic voting/ballot paper, shall also be made available at the AGM for members who have not already cast their vote prior to the meeting by remote e-voting. The documents pertaining to the items of business to be transacted in the AGM are open for inspection at the Registered Office of the Company between 11.00 AM. to 3.00 P.M. on all working days upto the date of AGM and also at the venue of the AGM.

(f) The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. 8th September, 2023. A person whose name is recorded in the Register of Members / BenefiCial owners as on the cut-off date i.e 8th September, 2023 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting Dr voting at the AGM

(g) A person, who has acquired shares and become member of the Company after the email sending date i.e 22nd August, 2023 and holding shares on cut off date i.e. 8th September 2023, may obtain the procedure to login by sending request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. However if the person is already registered with CDSL for e voting than he can use his existing login ID/user ID and password for casting the vote through e voting.

(h) Members holding shares in Physical Mode, who have not registered/updated their email addresses with the company, are requested to visit the website of the company's Registrar at www.mdlpdc.com click on email registration and upload required documents therein.

(i) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered/updated their email addresses, are requested to register/update their email addresses with depository participants with whom they maintain their demat accounts.

(j) The Notice of AGM is available on the Company's website https://www.prabhatsecuritiesltd.co.in and on CDSL website http://www.evoting.india.com/;

(k) The procedure of electronic voting is available in the Notice of the 41st Annual General Meeting as well as in the email sent to the Members and on CDSL website http://www.evoting.india.com/. In case of any queries pertaining to e-voting, member can e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com and/or prabhatsecurities@gmail.com;

(l) Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instruction for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting during the AGM.

(m) The Company has appointed Mr. Vaibhav Agnihotri, Practising Company Secretary as the scrutinizer to scrutinize the voting and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

Members who are holding shares in physical form or who have not registered their email addresses with the Company can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the meeting in the manner as provided in the notice of AGM.

In case of any queries/grievances, Members can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33.

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars issued from time to time.

For Prabhat Securities Limited
Place: Kanpur sd/- Ramakant Kushwaha
Date: 23.08.2023 (Managing Director)

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

www.readwhere.com